

Для проверки того что выписка сформирована и получена из Росреестра, проверить ЭЦП (электронно-цифровую подпись) сотрудника Росреестра подписавшего вам нужно перейти на официальный сайт [Госуслуги по ссылке](#).

-----По шагам -----

На открывшейся странице вам необходимо выбрать отмеченную красным текстом вкладку — **электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7** и сделать 3 шага:

Шаг 1 - Выберите и загрузите полученный от нас (xml или zip.xml – файл выписки)

Шаг 2 - Выберите и загрузите полученный от нас (xml.sig или zip.sig – файл ЭЦП сотрудника)

Подтверждение подлинности ЭП:

- сертификата
- электронного документа. ЭП — в формате PKCS#7
- электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7
- электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7 по значению хэш-функции

Подтверждение подлинности ЭП электронного документа. ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7



[Справочная информация по проверке электронной подписи \(PDF, 490КБ\)](#)

[Аккредитованные удостоверяющие центры](#)

Данный сервис предназначен для подтверждения подлинности ЭП формата PKCS#7 в электронных документах.

ЭП под электронным документом бывает двух видов — присоединенная и отсоединенная. Присоединенная ЭП содержится в том же файле, что и сам документ. Отсоединенная ЭП содержится в отдельном файле. Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП.

В поле «Выберите документ для проверки» следует выбрать электронный документ, подлинность ЭП которого следует подтвердить, а в поле «Выберите файл подписи для проверки» — файл, содержащий отсоединенную ЭП, после чего нажать кнопку «Проверить». На экране будет отображена информация о результатах проверки ЭП в электронном документе.

Предоставляемая услуга носит информационный характер и не может быть использована в качестве доказательств в судах различных инстанций.

* Выберите документ для проверки:

Загрузить файл...

xml или zip.xml – файл выписки

* Выберите файл подписи для проверки:

Загрузить файл...

xml.sig или zip.sig – файл подписи

* Введите код на изображении:

28856

▶ Проверить

Шаг 3 - Нажмите кнопку «Проверить»
- появятся имена загруженных файлов.

* Выберите документ для проверки:

Загрузить файл...

C:\fakepath\doc19909713.xml


* Выберите файл подписи для проверки:

Загрузить файл...

C:\fakepath\doc19909713.xml.sig

Также, в результате успешной проверки появится сообщение «Проверка выполнена» - это означает что выписка получена из Росреестра и заверена ЭЦП (электронно-цифровой подписью) сотрудника Росреестра.

Вариант подтверждающей записи если вы заказывали обычную (быструю) выписку электронку. Она будет подписана не персонализированной цифровой подписью центрального аппарата Росреестра. Прочие данные.

Проверка выполнена 

Подлинность документа **ПОДТВЕРЖДЕНА**

ЭП 1: ВЕРНА
Статус сертификата подписи: **ДЕЙСТВИТЕЛЕН**, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром


Владелец : Росреестр, Росреестр, 0, Центральный аппарат, foiv@rosreestr.ru, RU, 77 город Москва, Москва, "улица Воронцово Поле, 4А", 007706560536, 1047796940465

Издатель: "ФГБУ ""ФКП Росреестра""", Удостоверяющий центр, "ФГБУ ""ФКП Росреестра""", Москва, 77 город Москва, RU, uc@kadastr.ru, "Орликов пер., д. 10, стр. 1", 007705401340, 1027700485757

Действителен: с 2017.10.06 по 2019.01.06

[Назад](#)

Вариант подтверждающей записи, если у вас заказана электронная выписка подписанная уполномоченным лицом и персональной ЭЦП (электронно-цифровой подписью) сотрудника Росреестра. Будет указана ФИО сотрудника и отдел Росреестра где работает сотрудник. Прочие данные.

Проверка выполнена 

Подлинность документа **ПОДТВЕРЖДЕНА**

ЭП 1: ВЕРНА
Статус сертификата подписи: **ДЕЙСТВИТЕЛЕН**, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром

Владелец : "ФГБУ ""ФКП Росреестра""", Гарафутдинова, Сирина Радиковна, "Филиал ФГБУ ""ФКП Росреестра"" по Республике Татарстан", sirinarb@16.kadastr.ru, "ФГБУ ""ФКП Росреестра""", RU, 16 Республика Татарстан, Казань, "Ул. Владимира Кулагина, д. 1", 007705401340, 1027700485757, 14176907978

Издатель: "ФГБУ ""ФКП Росреестра""", Удостоверяющий центр, "ФГБУ ""ФКП Росреестра""", Москва, 77 город Москва, RU, uc@kadastr.ru, "Орликов пер., д. 10, стр. 1", 007705401340, 1027700485757

Действителен: с 2018.04.10 по 2019.07.10

[Назад](#)

Служба Информации «Росреестр»

Проверка недвижимости по адресу, авто, сотовых номеров, субъектов физ и юр лиц (наличие имущества: недвижимости, вклады). Прочие проверки. <https://ros-reestr.ru>

Выписки ЕГРН за 50 рублей в веб сервисе АСПИОН. <https://aspion.ru>

8-495-266-6520

или Ватсап, Вибер, Телеграм на номерах:

8-916-688-0655 Айрат

8-980-544-6131 Александр